

# **D**OSSIER **VENETO**

POLITICA ECONOMIA MANAGEMENT

In allegato al quotidiano  
**il Giornale**

Direttore  
On. Raffaele Costa

## **NUOVI MODELLI D'IMPRESA**



**LUCA ZAIA** *"Dobbiamo raccordare conoscenza e mondo produttivo"*  
**ANDREA TOMAT** *Come si sta trasformando l'imprenditoria veneta*  
**PIERO IEMMOLO** *Il Veneto protagonista sul settore crocieristico*  
**GIANCARLO BIGOTTO** *Il denim italiano alla conquista dei mercati*  
**GIUSEPPE PISI** *Crescono i numeri dell'industria conciaria*



# Cresce l'utilizzo dei monoblocchi prefabbricati

Da quando è scoppiata la guerra in Libia sono tra i principali fornitori delle basi Nato.

L'architetto Giampiero Serena fa il punto sulla vendita e il noleggio di monoblocchi prefabbricati

Emanuela Caruso

**F**lessibilità, reinvestimento degli utili in azienda, diversificazione della clientela sono i punti cardine su cui la Serena Prefabbricati ha costruito l'attività. La società, che vanta il raggiungimento della quinta generazione di imprenditori, offre un servizio di vendita e noleggio di

monoblocchi prefabbricati multiuso di pronto impiego. «Riforniamo i più svariati settori – commenta Giampiero Serena, amministratore unico della società – con prefabbricati ad uso uffici, mense, spogliatoi, alloggi e servizi igienici».

**Come incidono sul vostro bilancio l'attività di vendita e quella di noleggio?**

«Sia l'una che l'altra sono importanti e influiscono per il 50% sul bilancio. Con la vendita smaltiamo velocemente i monoblocchi prodotti, con il noleggio li affittiamo e una volta che i cantieri non ne hanno più bisogno, li riprendiamo e li rimettiamo a nuovo riparandoli, in modo da poterli riutilizzare e rinoleggiare. Questi i vantaggi di entrambe le attività».

**Data la richiesta spesso urgente e diversificata dei vostri monoblocchi, come riuscite a garantire un servizio efficiente?**

«Rispettiamo sempre le scadenze, l'assistenza post-vendita è funzionale e rispondiamo con rapidità agli ordini. Tutte

queste caratteristiche del nostro servizio lo rendono puntuale e completo. Siamo in grado di soddisfare in breve tempo ordini di ingente entità grazie alla rete di rapporti e collaborazioni esterne che abbiamo creato negli anni con altre realtà produttive del settore, che ci aiutano ad eseguire quei lavori che altrimenti sarebbero impossibili per una sola impresa».

**Al momento il vostro lavoro più importante è la fornitura per le basi Nato.**

«È dai tempi della guerra nei Balcani che siamo tra i principali fornitori delle basi Nato in Italia. È per noi motivo di grande orgoglio perché tali affidamenti rappresentano il frutto di anni di impegno nei confronti delle Forze Armate e in particolare con l'Aeronautica Militare. In occasione del conflitto in Libia siamo riusciti a fornire 60 monoblocchi, anche bipiano, tra cui sale operative, alloggi dei piloti e aule briefing eccetera, tutti arredati e condizionati, in meno di due settimane».



Giampiero Serena, amministratore della Serena Prefabbricati Srl di Albaredo di Veduggio (TV). In basso, fase assemblaggio monoblocchi

[www.serenaprefabbricati.it](http://www.serenaprefabbricati.it)